

Felix Kißlinger, Stephan Zeilinger, 90522 Oberasbach

Stadt Oberasbach
Frau Bürgermeisterin Huber
Rathausplatz 1
90522 Oberasbach

Felix Kißlinger
Freie Wähler
Stephan Zeilinger
Bi Oberasbach

Datum: 27. Juli 2021

Antrag: Stelle für Stadtentwicklung

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die BI Oberasbach und die Freien Wähler stellen folgenden Antrag:

Die Stadt Oberasbach stellt eine geeignete Person für das Aufgabengebiet Stadtentwicklung im Haushaltsjahr 2022 ein.

- **Qualifikation: Architekturstudium mit dem Schwerpunkt Stadtentwicklung**
- **Aufgabenfelder:**
 - **Kontrolle der Stadtquartiere**
Sicherung der gewünschten Stadtentwicklung
 - **Hinweise auf Fehlentwicklungen bzw. Verstöße gegen bestehende Bebauungspläne**
 - **Vorschlag geeigneter Gegenmaßnahmen, z. B. Einleitung von Bebauungsplänen**
 - **Prüfung eingehender Bauanträge und Anträge auf Befreiung von Festsetzungen**
 - **Management**
 - **der eingeleiteten Bebauungsplanverfahren**
 - **der Pflege des Stadtentwicklungskonzepts**
Dazu gehören auch folgende Aufgabenfelder:
 - **Standorte für Schulen, Kindertagesstätten und Spielplätze**
 - **Entwicklung des Sportzentrums**
 - **sozialer Wohnungsbau,**
 - **Verkehrskonzept (Individualverkehr, ÖPNV, Fahrrad- und Gehwege sowie der ruhende Verkehr)**
 - **Stärkung der Stadtteile mit wohnortnahen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Begegnungszentren**

BI Oberasbach Stephan Zeilinger
Bachstr. 45
90522 Oberasbach
0162 1626048
zeilinger@buergerinitiative-oberasbach.de

Freie Wähler: Felix Kißlinger
Flurstraße 22 a
90522 Oberasbach
0911 9992563
felix.kisslinger@gmail.com

Begründung:

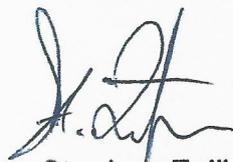
Seit geraumer Zeit mehren sich Bauanträge, die in Gebieten mit §34 BauGB Grundstücke mit massiven, auf Gewinnmaximierung ausgerichteten Bauvorhaben zupflastern wollen. Durch solche Vorhaben wird der Charakter der Quartiere grundlegend verändert. Offensichtlich wird diese Entwicklung, wenn entsprechende Bauanträge im Stadtrat zur Bewertung anstehen. Sinnvoller wäre es aber, wenn Fehlentwicklungen durch eine vorausschauende Beobachtung schon im Ansatz unterbunden werden können. Aus diesem Grund soll das Thema Stadtentwicklung bei einer Person im Bauamt verankert werden, damit wir bei diesen Themen gut aufgestellt sind. Eine wirksame Gegenmaßnahme ist z. B. die rechtzeitige Einleitung von Bebauungsplänen, zu denen die Person den Anstoß geben und deren Management übernehmen sollte.

Bei bestehenden Bebauungsplänen hat der Stadtrat die unbefriedigende Erfahrung gemacht, dass sich die Anwohner über die Vorgaben einfach hinwegsetzen. Verstöße gegen Bebauungspläne müssen rechtzeitig erkannt werden, damit sie nicht im Quartier zur Regel werden und nicht mehr korrigiert werden können. Der Wille der Planer kann nur durch eine regelmäßige Überprüfung der Quartiere durchgesetzt werden. Auch diese Aufgabe dient der Sicherung der Wohnqualität in unserer Stadt.

Das Stadtentwicklungskonzept wurde 2011 aufgestellt. Seine Inhalte müssen kontinuierlich überprüft und überarbeitet werden. Für die oben genannten Aufgabenfelder brauchen wir schlüssige Konzepte.

Die oben genannten Aufgaben und Ziele sollen federführend von einer kompetenten Person im Bauamt gemanagt werden, um strategisch die Wohn- und Lebensqualität in Oberasbach und seinen Stadtteilen sichern zu können.

Felix Kißlinger



Stephan Zeilinger

Bi Oberasbach Stephan Zeilinger
Bachstr. 45
90522 Oberasbach
0162 1626048
zeilinger@buengerinitiative-oberasbach.de

Freie Wähler: Felix Kißlinger
Flurstraße 22 a
90522 Oberasbach
0911 9992563
felix.kisslinger@gmail.com